Köln-Dellbrück, von Quadtstaße 42 = gute Infrastruktur + Grün

Standort: Köln-Dellbrück ist im Nord-Osten von Köln gelegen, angrenzend an Bergisch-Gladbach-Refrath. Im flächenmäßig relativ großen Dellbrück leben ca. 20.000 Menschen an der mit viel Wald ausgestatteten naheliegenden grünen Lunge des Königsforstes zwischen Köln-Brück und Köln-Holweide.

Viele nennen Dellbrück das Lindenthal der Schäl-Sick!

Dies liegt sicherlich auch an der hervorragenden Infrastruktur, den guten Verkehrsanbindungen, am hohen Wohnwert und an der Vielzahl von Angeboten für Kultur, Freizeit und Hobby.

Das heutige Dellbrück entstand aus vier einzelnen Ortsteilen. Ausgrabungen beweisen, dass hier schon vor mehr als 8.000 Jahren Menschen lebten. Im Jahre 1914 wurde Dellbrück als Teil von Mülheim nach Köln eingemeindet.

Informationen über Köln-Dellbrück: www.dellbrueck2000.de
www.koeln.de

Wohnobjekt: Öffentliche Verkehrsmittel (Busse und S-Bahn), Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer (ca. 300 Meter).

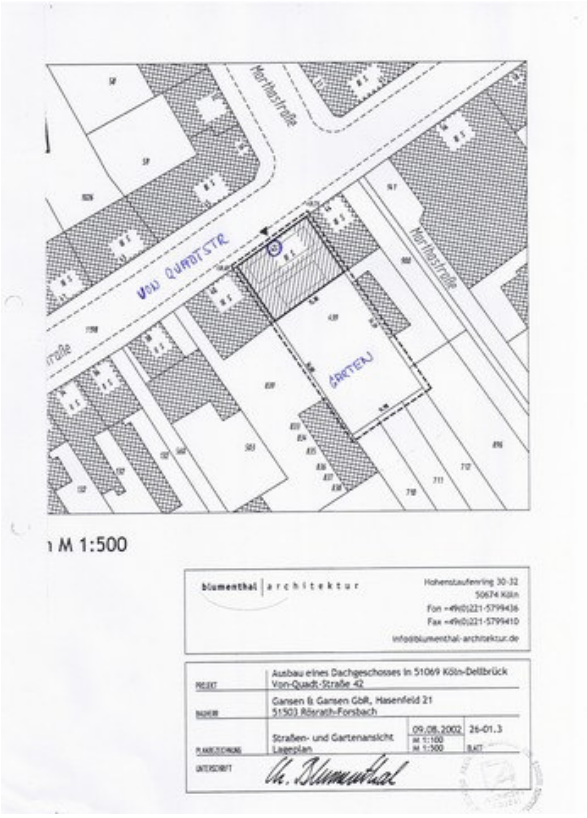
Siebenfamilienhaus mit guter Mieterstruktur. Gute Wärmedämmung, laufend modernisiert. Grundstück ca. 560 qm. Gartenmitbenutzung.

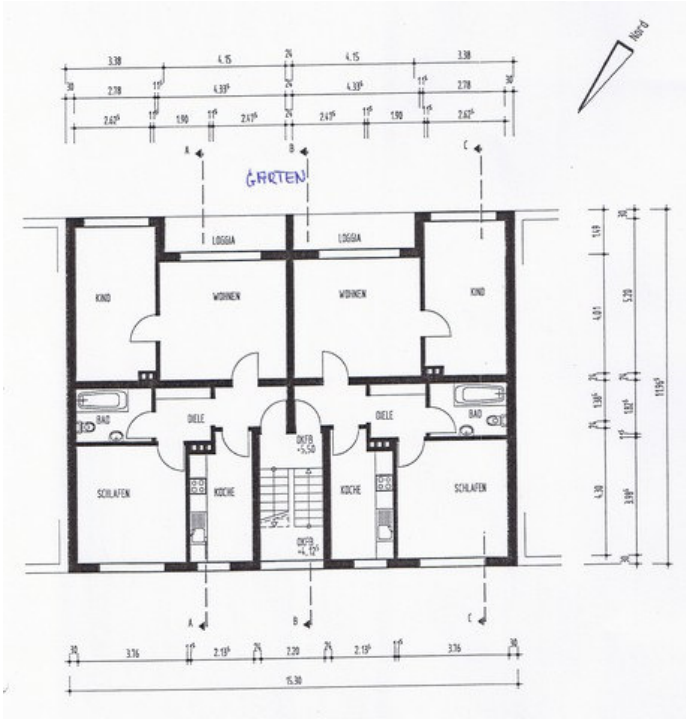
Wohnung: **68** qm., 3 Zimmer, Diele (Innen)Bad, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und wurde vor zwei Jahren komplett modernisiert (Fliesen, neue Elektro-, und Wasserleitungen, Gasetagenheizung).

Kaltmiete: 600,00 Euro **Nebenkosten** abhängig von der Nutzerzahl

Anfragen: **Tel.: 02205-924220,** **E-mail:** **gansen@gansen-beratung.de**

Grundriss:





Bilder